



UPGRADE OF TRUNK ROAD 28/2 BETWEEN STANFORD AND GANSBAAI: REMAINDER OF THE FARM NO.645, CALEDON; REMAINDER OF ERF 423, STANFORD; ERF 1174, STANFORD; REMAINDER OF ERF 294, STANFORD; PORTION 18 OF THE FARM RIVERSIDE NO. 644, CALEDON; REMAINDER OF ERF 1071, DE KELDERS; REMAINDER OF ERF 210, GANSBAAI; REMAINDER OF ERF 225, GANSBAAI; REMAINDER OF ERF 611, GANSBAAI AND PORTION 25 OF THE FARM RIVERSIDE NO. 644, CALEDON: APPLICATION FOR REZONING, CLOSURE OF A PUBLIC PLACE AND EXEMPTION (SUBDIVISION AND CONSOLIDATION): MESSRS WRAP PROJECT OFFICE ON BEHALF OF OVERSTRAND MUNICIPALITY

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Remainder of the Farm No. 645, Caledon; Remainder of Erf 423, Stanford; Erf 1174, Stanford; Remainder of Erf 294, Stanford; Portion 18 of the Farm Riverside No. 644, Caledon; Remainder of Erf 1071, De Kelders; Remainder of Erf 210, Gansbaai; Remainder of Erf 225, Gansbaai; Remainder of Erf 611, Gansbaai; Portion 25 of the Farm Riverside No. 644, Caledon (upgrade of Trunk Road 28/2 between Stanford and Gansbaai), namely:

REMAINDER OF THE FARM DE KLEINE RIVIER VALLEY NO. 645, CALEDON

- **exemption of subdivision and consolidation** of the Remainder of the Farm Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion C ($\pm 866\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** of Portion C ($\pm 866\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon) from Open Space Zone 2: Public Open Space to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion D ($\pm 1520\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** of Portion D ($\pm 1520\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon) from Open Space Zone 2: Public Open Space to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF ERF 423, STANFORD

- **exemption of consolidation** of the Remainder of Erf 423, Stanford, in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law.

ERF 1174 STANFORD

- **exemption of subdivision and consolidation** of Erf 1174, Stanford, in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion F ($\pm 97\text{m}^2$) (a portion of the Erf 1174, Stanford) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** of Portion F ($\pm 97\text{m}^2$) (a portion of the Erf 1174, Stanford) from Open Space Zone 2: Public Open Space to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF ERF 294, STANFORD

- **exemption of subdivision and consolidation** of historically proclaimed road reserve of Erf 294, Stanford in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;

- **closure** of Portion G ($\pm 25\,647\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion G ($\pm 25\,647\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) from Rural Zone 2: Conservation Usage to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion H ($\pm 1127\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion H ($\pm 1127\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) from Rural Zone 2: Conservation Usage to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion I ($\pm 2330\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion I ($\pm 2330\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) from Rural Zone 2: Conservation Usage to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion J ($\pm 562\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** Portion J ($\pm 562\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 294, Stanford) from Rural Zone 2: Conservation Usage to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF ERF 225, GANSBAAI

- **exemption of subdivision and consolidation** of historically proclaimed road reserve of Remainder Erf 225, Gansbaai, in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law.

PORTION 18 OF THE FARM RIVERSIDE FARM NO. 644, CALEDON

- **exemption of subdivision** of historically proclaimed road reserve of Portion 18 of Farm Riverside Farm No. 644, Caledon in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law, and
- **rezoning** of Portion K ($\pm 164\text{m}^2$) (a Portion of Portion 18 of the Farm Riverside Farm No. 644, Caledon) from Agricultural Zone 1: Agriculture to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF ERF 1071, DE KELDERS

- **exemption of subdivision and consolidation** of historically proclaimed road reserve of the Remainder of Erf 1071, De Kelders, in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion L ($\pm 55\,802\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion L ($\pm 55\,802\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) from Undetermined Zone to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion M ($\pm 442\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion M ($\pm 442\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) from Undetermined Zone to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;



- **closure** of Portion N ($\pm 79\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion N ($\pm 79\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) Undetermined Zone to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion O ($\pm 864\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law;
- **rezoning** Portion O ($\pm 864\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) Undetermined Zone to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law;
- **closure** of Portion P ($\pm 2516\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** Portion P ($\pm 2516\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 1071, De Kelders) Undetermined Zone to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF ERF 210, GANSBAAI

- **exemption of subdivision and consolidation** of historically proclaimed road reserve of Remainder of Erf 210, Gansbaai, in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion R ($\pm 655\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 210, Gansbaai) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** of Portion R ($\pm 655\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 210, Gansbaai) from Undetermined Zone to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF ERF 611, GANSBAAI

- **exemption of subdivision and consolidation** of historically proclaimed road reserve of Remainder of Erf 611, Gansbaai, in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion U ($\pm 243\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 611, Gansbaai) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** of Portion U ($\pm 243\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of Erf 611, Gansbaai) from Open Space Zone 2: Public Open Space to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

REMAINDER OF THE FARM DE KLEINE RIVIER VALLEY NO. 645, CALEDON

- **exemption of subdivision** of historically proclaimed road reserve of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion V ($\pm 2783\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and
- **rezoning** of Portion V ($\pm 2783\text{m}^2$) (a portion of the Remainder of the Farm De Kleine Riviers Valley No. 645, Caledon) from Open Space Zone 2: Public Open Space to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

PORTION 25 OF THE FARM RIVERSIDE FARM NO. 644, CALEDON

- **exemption of subdivision** of historically proclaimed road reserve of Portion 25 of the Farm Riverside Farm No. 644, Caledon in terms of Section 26(1)(d) and (g) of the By-Law;
- **closure** of Portion W ($\pm 32\text{m}^2$) (a portion of Portion 25 of the Farm Riverside Farm No. 644, Caledon) as a public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law; and

- **rezoning** of Portion W ($\pm 32\text{m}^2$) (a portion of Portion 25 of the Farm Riverside Farm No. 644, Caledon) from Community Zone 1: Community to Transport Zone 2: Road and Parking in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, 16 Paterson Street, Hermanus, Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai and Stanford Library, Queen Victoria Street, Stanford. Any comments on the proposal must be submitted in writing in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the By-Law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) (alida@overstrand.gov.za) on or before **18 August 2023** quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to **Mr. P Roux** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Municipal Notice Nr 104/2023



OPGRADERING VAN HOOFPAD 28/2 TUSSEN STANFORD EN GANSBAAI: RESTANT VAN DIE PLAAS NR. 645, CALEDON; RESTANT VAN ERF 423, STANFORD; ERF 1174, STANFORD; RESTANT VAN ERF 294, STANFORD; GEDEELTE 18 VAN DIE PLAAS RIVERSIDE NR. 644, CALEDON; RESTANT VAN ERF 1071, DE KELDERS; RESTANT VAN ERF 210, GANSBAAI; RESTANT VAN ERF 225, GANSBAAI; RESTANT VAN ERF 611, GANSBAAI EN GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS RIVERSIDE NR. 644, CALEDON: AANSOEK OM HERSONERING, SLUITING VAN 'N PUBLIEKE PLEK EN VRYSTELLING (ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE): MNRE WRAP PROJECT OFFICE NAMENS OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening), van die volgende aansoeke van toepassing op Restant van die Plaas Nr. 645, Caledon; Restant van Erf 423, Stanford; Erf 1174, Stanford; Restant van Erf 294, Stanford; Gedeelte 18 van die Plaas Riverside Nr. 644, Caledon; Restant van Erf 1071, De Kelders; Restant van Erf 210, Gansbaai; Restant van Erf 225, Gansbaai; Restant van Erf 611, Gansbaai; Gedeelte 25 van die Plaas Riverside Nr. 644, Caledon (opgradering van Hoofpad 28/2 tussen Stanford en Gansbaai), naamlik:

RESTANT VAN PLAAS DE KLEINE RIVIERS VALEY NR. 645, CALEDON

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Gedeelte 25 van die Plaas Riverside Plaas Nr. 644, Caledon ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte C ($\pm 866\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van die Plaas De Kleine Riviers Valey Nr. 645, Caledon) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte C ($\pm 866\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van die Plaas De Kleine Riviers Valey Nr. 645, Caledon) vanaf Oopruimtesone 2: Openbare Oopruimte na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte D ($\pm 1520\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van die Plaas De Kleine Riviers Valey No. 645, Caledon) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte D ($\pm 1520\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van die Plaas De Kleine Riviers Valey Nr. 645, Caledon) vanaf Oopruimtesone 2: Openbare Oopruimte na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN ERF 423, STANFORD

- **vrystelling van konsolidasie** van die Restant van Erf 423, Stanford, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening.

ERF 1174 STANFORD

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Erf 1174, Stanford, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte F ($\pm 97\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Erf 1174, Stanford) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte F ($\pm 97\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Erf 1174, Stanford) vanaf Oopruimtesone 2: Openbare Oopruimte na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN ERF 294, STANFORD

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Restant Erf 294, Stanford, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte G ($\pm 25\,647\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte G ($\pm 25\,647\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) vanaf Landelike Sone 2: Bewaringsgebruik na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte H ($\pm 1127\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte H ($\pm 1127\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) vanaf Landelike Sone 2: Bewaringsgebruik na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte I ($\pm 2330\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte I ($\pm 2330\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) vanaf Landelike Sone 2: Bewaringsgebruik na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte J ($\pm 562\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte J ($\pm 562\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 294, Stanford) vanaf Landelike Sone 2: Bewaringsgebruik na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN ERF 225, GANSBAAI

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Restant Erf 225, Gansbaai, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening.

GEDEELTE 18 VAN DIE PLAAS RIVERSIDE NR. 644, CALEDON

- **vrystelling van onderverdeling** van histories geproklameerde padreserwe van Gedeelte 18 van die Plaas Riverside Plaas No. 644, Caledon ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening, en
- **herosnering** van Gedeelte K ($\pm 164\text{m}^2$) ('n Gedeelte van Gedeelte 18 van die Plaas Riverside Plaas Nr. 644, Caledon) vanaf Landbousone 1: Landbou na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN ERF 1071, DE KELDERS

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Restant van Erf 1071, De Kelders, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte L ($\pm 55\,802\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte L ($\pm 55\,802\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) vanaf Onbepaalde Sone na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;

- **sluiting** van Gedeelte M ($\pm 442\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte M ($\pm 442\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) vanaf Onbepaalde Sone na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte N ($\pm 79\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte N ($\pm 79\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) Onbepaalde Sone na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte O ($\pm 864\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening;
- **herosnering** van Gedeelte O ($\pm 864\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) Onbepaalde Sone na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte P ($\pm 2516\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte P ($\pm 2516\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 1071, De Kelders) Onbepaalde Sone na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN ERF 210, GANSBAAI

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Restant van Erf 210, Gansbaai, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte R ($\pm 655\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 210, Gansbaai) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte R ($\pm 655\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 210, Gansbaai) vanaf Onbepaalde Sone na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN ERF 611, GANSBAAI

- **vrystelling van onderverdeling en konsolidasie** van histories geproklameerde padreserwe van Restant van Erf 611, Gansbaai, ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening.
- **sluiting** van Gedeelte U ($\pm 243\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 611, Gansbaai) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte U ($\pm 243\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van Erf 611, Gansbaai) vanaf Oopruimtesone 2: Openbare Oopruimte na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

RESTANT VAN PLAAS DE KLEINE RIVIERS VALEY NR. 645, CALEDON

- **vrystelling van onderverdeling** van histories geproklameerde padreserwe van Restant van Plaas De Kleine Riviers Valley Nr. 645, Caledon ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening.
- **sluiting** van Gedeelte V ($\pm 2783\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van die Plaas De Kleine Riviersvallei No. 645, Caledon) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en

- **herosnering** van Gedeelte V ($\pm 2783\text{m}^2$) ('n gedeelte van die Restant van die Plaas De Kleine Riviersvallei No. 645, Caledon) vanaf Oopruimtesone 2: Openbare Oopruimte na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS RIVERSIDE NR. 644, CALEDON

- **vrystelling van onderverdeling** van histories geproklameerde padreserwe van Gedeelte 25 van die Plaas Riverside Plaas No. 644, Caledon ingevolge Artikel 26(1)(d) en (g) van die Verordening;
- **sluiting** van Gedeelte W ($\pm 32\text{m}^2$) ('n gedeelte van Gedeelte 25 van die Plaas Riverside Plaas No. 644, Caledon) as 'n openbare plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening; en
- **herosnering** van Gedeelte W ($\pm 32\text{m}^2$) ('n gedeelte van Gedeelte 25 van die Plaas Riverside Plaas No. 644, Caledon) vanaf Gemeenskapsone 1: Gemeenskap na Vervoersone 2: Pad en Parkering ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening.

Volledige besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weekdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus, Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai en Stanford Biblioteek, Queen Victoria Straat, Stanford. Enige kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingevolge die bepalings van Artikels 51 en 52 van die Verordening ingedien word en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) voor of op **18 Augustus 2023** bereik, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek sowel as redes vir die kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan **Mnr. P Roux** by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om die kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Munisipale Kennisgewing Nr. 104/2023



UKUHLAZIYWA KWE-TRUNK ROAD 28/2 PHAKATHI KWE-STANFORD NE-GANSBAAI: INTSALELA EYENTSALELA YEFAMA NO. 645 CALEDON; INSALELA YESIZA 423 STANFORD; ISIZA 1174 STANFORD; INSALELA YESIZA 294 STANFORD; ICANDELO LE -18 LEFAMA RIVERSIDE NO. 644, CALEDON; INSALELA YESIZA 1071 DE KELDERS; INTSALELA YESIZA 210 GANSBAAI; INSALELA YESIZA 225 GANSBAAI; INTSALELA YESIZA 611 GANSBAAI KUNYE ICANDELO LE -25 LEFARM RIVERSIDE NO. 644 CALEDON: ISICELO UKUCANDWA NGOKUTSHA, UKUVALWA YENDAWO KAWONKE-WONKE KUNYE UKUKHULULWA (UKUCANJWA NOKUHLANGANISWA): WRAP PROJECT OFFICE EGAMENI LIKAMASIPALA WASE-OVERSTRAND

Isaziso sinikezelwa ngokwemigaqo yeCandelo lama-47 nelama-48 loMthetho kaMasipala woLungiso loLungiso lukaMasipala waseOverstrand kuCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, ka-2020 (uMthetho kaMasipala) kwezi zicelo zilandelayo zisebenza intsalela eyentsalela yefama No. 645 Caledon; insalela yeSiza 423 Stanford; Isiza 1174 Stanford; insalela yeSiza 294 Stanford; icandelo le -18 lefama Riverside No. 644, Caledon; insalela yeSiza 1071 De Kelders; intsalela yeSiza 210 Gansbaai; insalela yeSiza 225 Gansbaai; intsalela yeSiza 611 Gansbaai kunye icandelo le -25 lefama Riverside No. 644 Caledon (ukuphuculwa kweTrunk Road 28/2 phakathi kweStanford neGansbaai), oko kukuthi:

INTSALELA YEFAMA I-DE KLEINE RIVIER VALEY NO. 645, CALEDON

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo kunye nokudityaniswa** kweNtsalela yeFama iKleine Riviers Valey enguNombolo 645, eCaledon ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo C ($\pm 866\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valey enguNombolo 645, eCaledon) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **Ukucandwa ngokutsha** kweSahlulo C ($\pm 866\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valey enguNombolo 645, eCaledon) isuka kwiNdawo eVulekileyo yesi-2: iNdawo eVulekileyo kaWonke-wonke ukuya kwiZowuni yezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokwemigaqo yeCandelo-16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo D ($\pm 1520\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valey enguNombolo 645, Caledon) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) oMthetho kaMasipala; kunye
- **Ukucandwa ngokutsha** kweSahlulo D ($\pm 1520\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valey enguNombolo 645, eCaledon) isuka kwiNdawo eVulekileyo yesi-2: iNdawo eVulekileyo yoLuntu ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nePaka ngokwemigaqo yeCandelo-16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

INSALELA YESIZA 423, STANFORD

- **Ukukhululwa ekudityaniseni** kweNtsalela yeSiza-423, e-Stanford, ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye no-(g) loMthetho kaMasipala.

ISIZA 1174 STANFORD

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo kunye nokudityaniswa** kweSiza-1174, eStanford, ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye no-(g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo F ($\pm 97\text{m}^2$) (inxalenye yeSiza-1174, eStanford) njengendawo kawonke-wonke ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo F ($\pm 97\text{m}^2$) (inxalenye yeSiza-1174, eStanford) sisuka kuMmandla

oVulekileyo wesi-2: iNdawo eVulekileyo yoLuntu ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nePaki ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

INSALELA YESIZA 294 STANFORD

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo kunye nokudityaniswa** kovimba wendlela ekwakukudala ubhengezwe kwiSiza sama-294, eStanford ngokwemigaqo yeCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo G ($\pm 25\ 647\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 294, eStanford) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo sika-G ($\pm 25\ 647\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) sisuka kwindawo yasemaphandleni 2: ukuSetyenziswa koLondolozo ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo H ($\pm 1127\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) njengendawo kawonke-wonke ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo H ($\pm 1127\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) ukusuka kuMmandla wasemaphandleni 2: ukuSetyenziswa koLondolozo ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo I ($\pm 2330\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) njengendawo kawonke-wonke ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo I ($\pm 2330\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) ukusuka kuMmandla wasemaphandleni 2: ukuSetyenziswa koLondolozo ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo J ($\pm 562\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) njengendawo kawonke-wonke ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo J ($\pm 562\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-294, eStanford) sisuka kuMmandla waMaphandle wesi-2: ukuSetyenziswa koLondolozo ukuya kwiZowuni yezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo-16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

INSALELA YESIZA 225 GANSBAAI

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo kunye nokudityaniswa** kovimba wendlela ekwakukudala ubhengezwe kwiSiza sama-225, eGansbaai, ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala.

YESAHLULO SE-18 SEFAMA RIVERSIDE NO. 644, CALEDON

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo kunye nokudityaniswa** kovimba wendlela ekwakukudala ubhengezwe yeSahlulo se-18 seFama iRiverside enguNombolo 644, eCaledon, ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala; kunye
- **Ukucandwa** ngokutsha kweSahlulo seSahlulo se-K ($\pm 164\text{m}^2$) (iSahlulo seSahlulo se-18 i-Riverside Farm enguNombolo 644, eCaledon) ukusuka kuMmandla wezoLimo 1: uMmandla wezoLimo ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo-16(2)(a) loMthetho.

INSALELA YESIZA 1071 DE KELDERS

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo kunye nokudityaniswa** kovimba wendlela ekwakukudala ubhengezwe yeSiza 1071, eDe Kelders, ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;



- **Ukuvalwa** kweSahlulo L ($\pm 55\ 802\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 1071, eDe Kelders) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UkuCandwa** ngokutsha kweSahlulo L ($\pm 55\ 820\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-1071, eDe Kelders) ukusuka kuMmandla ongamiselwanga ukuya kutsho kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo esingu-M ($\pm 442\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 1071, eDe Kelders) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UkuCandwa** ngokutsha kweSahlulo esingu-M ($\pm 442\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-1071, eDe Kelders) sisuka kwindawo engamiselwanga sisiwe kwiZowuni yezoThutho 2: Indlela nePaki ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo esingu-N ($\pm 79\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-1071, eDe Kelders) njengendawo kawonke-wonke ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UkuCandwa** ngokutsha kweSahlulo esingu-N ($\pm 79\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-1071, eDe Kelders) uMmandla ongamiselwanga ukuba ube kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nePaki ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo esingu-O ($\pm 864\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 1071, eDe Kelders) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(n) loMthetho kaMasipala;
- **UkuCandwa** ngokutsha kweSahlulo esingu-O ($\pm 864\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-1071, eDe Kelders) uMmandla ongamiselwanga ukuba ube nguMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo P ($\pm 2516\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 1071, eDe Kelders) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(n) loMthetho kaMasipala; kunye
- **UkuCandwa** ngokutsha kweSahlulo se-P ($\pm 2516\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-1071, eDe Kelders) uMmandla ongamiselwanga ukuba ube kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokwemigaqo yeCandelo-16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

INTSALELA YESIZA 210 GANSBAAI

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo** kunye nokudityaniswa kwendlela ebekade kubhengezwe ngayo kwiNtsalela yeSiza 210, eGansbaai, ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo sika-R ($\pm 655\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 210, eGansbaai) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(n) loMthetho kaMasipala; kunye
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo sika-R ($\pm 655\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-210, eGansbaai) ukusuka kwiNdawo engamiselwanga ukuya kwiZowuni yezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

INTSALELA YESIZA 611 GANSBAAI

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo** kunye nokudityaniswa kwendlela ebekade ibhengezwe kwiNtsalela yeSiza 611, eGansbaai, ngokwemigaqo yeCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo esingu-U ($\pm 243\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza-611, eGansbaai) njengendawo kawonke-wonke ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala; kunye
- **UCando** ngokutsha lweSahlulo esingu-U ($\pm 243\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeSiza 611, eGansbaai) sisuka kwiNdawo eVulekileyo yesi-2: iNdawo eVulekileyo yoLuntu ukuya kuMmandla wezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo-16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

INTSALELA YEFAMA I-DE KLEINE RIVIER VALLEY NO. 645, CALEDON (2)

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo** lwendlela ebichazwe ngokwembali yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valley enguNombolo 645, eCaledon ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo V ($\pm 2783\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valley enguNombolo 645, eCaledon) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala; kunye
- **Ukucandwa** ngokutsha kweSahlulo V ($\pm 2783\text{m}^2$) (inxalenye yeNtsalela yeFama iDe Kleine Riviers Valley enguNombolo 645, eCaledon) isuka kwiNdawo eVulekileyo yesi-2: iNdawo eVulekileyo yoLuntu ukuya kwiZowuni yezoThutho 2: Indlela nePaka ngokwemigaqo yeCandelo le-16 (2)(a) loMthetho kaMasipala.

ISAHLUKO SAMA-25 SEFAMA YASERIVERSIDE ENGUNOMBOLO 644, ECALEDON

- **Ukukhululwa kulwahlulwa-hlulo** lwendlela echazwe ngokwembali yeSahlulo sama-25 seFama yaseRiverside enguNombolo 644, eCaledon ngokweCandelo lama-26(1)(d) kunye (g) loMthetho kaMasipala;
- **Ukuvalwa** kweSahlulo esingu-W ($\pm 32\text{m}^2$) (inxalenye yeSahlulo sama-25 seFama iRiverside Farm enguNombolo 644, eCaledon) njengendawo yoluntu ngokwemigaqo yeCandelo le-16(2)(n) loMthetho kaMasipala; kunye
- **Ukucandwa** ngokutsha kweSahlulo esingu-W ($\pm 32\text{m}^2$) (inxalenye yeSahlulo sama-25 seFama iRiverside Farm enguNombolo 644, eCaledon) isuka kwiZowuni yoLuntu yoku-1: yoLuntu ukuya kwiZowuni yezoThutho 2: Indlela nokuPaka ngokweCandelo-16(2)(a) loMthetho kaMasipala.

Linkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe ngulowo ngolowo ufuna ukuzifundela ngeentsuku zokusebenza ngamaxesha okusebenza phakathi kwentsimbi ye-08:00 neye-16:30 kwiSebe: Zicwangiso ngeDolophu, 16 Paterson Street, Hermanus, nakwithala leencwadi lase eGansbaai Library, Main Road, Gansbaai, nakwiThala leencwadi laseStanford, kwisitalato iQueen Victoria, eStanford. Naziphi na izimvo ngesindululo mazingeniswe ngokubhaliweyo ngokungqinelana nezibonelelo zeCandelo lama-51 kunye nelama-52 oMthetho kaMasipala kwaye zifike kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi kowama **18 uAgasti 2023** ucaphula igama lakho, idilesi kunye neenkukacha zoqhagamshelwano, umdla kwisicelo kunye nezizathu zokuhlomla imibuzo ngomnxeba ingenziwa ku**Mnu. P Roux** kule nombolo 028-313 8900. UMasipala unokwala ukwamkela izimvo ezifunyenwe emva komhla wokuvala Nawuphi na umntu ongakwaziyo ukufunda okanye ukubhala angandwendwela iSebe loCwangciso lweDolophu apho igosa likamasipala liya kuthi limncedise ukuze abhale ngokusesikweni izimvo zakhe.

Isaziso sikaMasipala esinguNombolo 104/2023